



Caso para análisis

La fundación XYZ quiere abrir un hotel para mascotas, donde los dueños puedan dejar sus perros durante periodos prolongados. Para este negocio la fundación ha contratado un estudio de mercado que estimó que en la ciudad existe una demanda potencial de unos 30 perros diarios durante todos los meses del año, y se puede cobrar \$7.000 diarios por perro.

Para este proyecto se lograron encontrar dos casas, con contratos de arriendo por 5 años, que se pueden adecuar para el proyecto. La primera casa está en una zona muy residencial de la ciudad y se podría adaptar para albergar hasta 20 perros al tiempo, con un alquiler \$500.000 mensuales y costos por energía, agua y demás servicios por \$150.000. Las adecuaciones para poder cuidar perros en esta casa implican una inversión de \$4.000.000.

Existe una segunda opción de una pequeña parcela en las afueras de la ciudad, que una vez acondicionada puede albergar hasta 35 perros al mismo tiempo, con un alquiler de \$550.000 mensuales, los servicios de energía, agua y demás serían de \$220.000 al ser una casa más grande y las adecuaciones implican una inversión de \$5.000.000

Adicionalmente a las adecuaciones que se hagan en la casa seleccionada, es necesario invertir \$500.000 por cada 10 perros que se van a hospedar para comprar platos de comida y agua, juguetes camas, entre otros y \$1.000.000 para muebles, computadores, teléfonos y demás artículos de oficina.

En cualquier caso, es necesario contar con una persona administrativa con un sueldo de \$700.000 que se encarga de las reservas, cobrar a los clientes, archivar las facturas y boletas (de compra y de venta) y adicionalmente es necesario tener un contador a honorarios que lleve los libros contables y suba la información pertinente al Servicio de Impuestos Internos, con un costo mensual de \$300.000 y una persona que esté durante las noches para cuidar a los perros con un costo de \$550.000. Adicionalmente, es necesario contar con un cuidador cada 10 perros durante el día, con un salario de \$500.000.

Para iniciar este proyecto se cuenta con \$1.000.000 que se han ahorrado y sabes que en el mercado puedes conseguir créditos a 5 años con una tasa fija del 12% anual.